

Middenbeemster

Het echte landelijke en dorpse wonen

Rijwoningen

Semi-bungalows

Twee-onder-één-kap woningen

Vrijstaande woningen





Foto: Christy Rijser, Polder Express



Inhoud

Welkom in De Beemster	04
Middenbeemster	06
Alles om de hoek	08
Situatieschets De Keyser	10
Vogelvlucht De Keyser	11
Tussenwoningen	12
Hoekwoning met voorentree	14
Hoekwoningen met zijentree	16
Hoekwoningen met garage en voorentree	18
Hoekwoningen met garage en zijentree	20
Geniet van je eigen moestuin	22
Semi bungalows	24
Twee-onder-één-kap woningen	26
Vrijstaande woningen	30
Standaard compleet	32
Kwaliteit en comfort, de badkamer	34
BPD creating living environments	36
10 voordelen van een nieuwbouwhuis	37
Wie slim is koopt nieuw	38

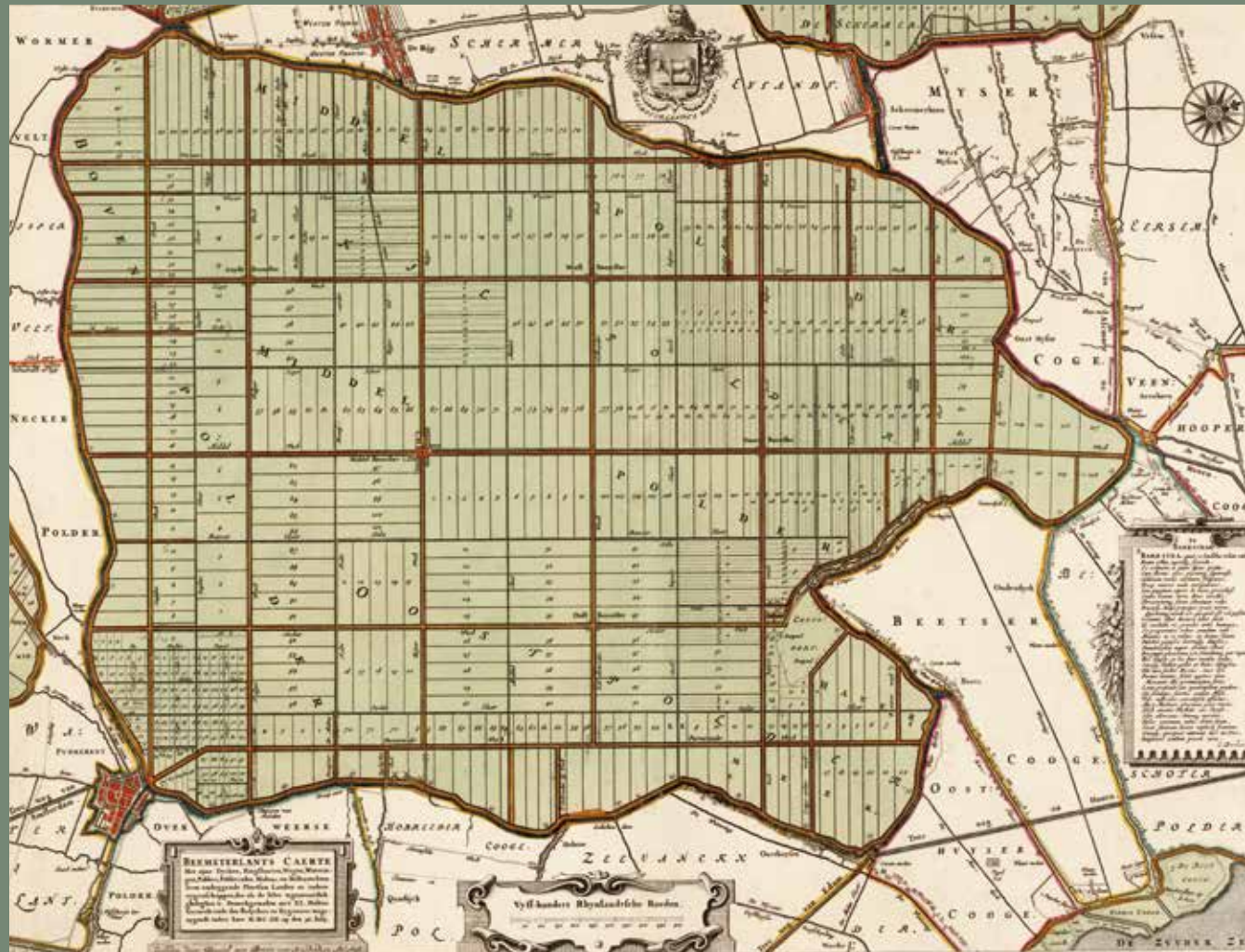




De Keyser ligt midden in het polderlandschap van de gemeente Beemster. Een open en groen landschap dat prachtige uitzichten en tal van recreatieve mogelijkheden biedt. Eigenschappen waarvan je verzekerd bent dat ze blijven, want De Keyser is gelegen in de Beemsterpolder, die op de UNESCO Werelderfgoedlijst staat.

De Beemster is een bezoek waard.

Droogmakerij De Beemster biedt cultuur, historie en natuur. Stoere stolpboerderijen, het bijzondere kruisdorp Middenbeemster met musea en historische kerk en vooral het typische Noord-Hollandse landschap maken een bezoek aan De Beemster meer dan de moeite waard. In 1999 verkreeg De Beemster de status van werelderfgoed, vanwege die unieke verkaveling én vanwege het uitzonderlijke voorbeeld van een door de mens geschapen architectonisch ensemble en landschap. Er zijn boeken, folders en (fiets-)routes die langs prachtige monumenten en interessante bezienswaardigheden leiden.



Welkom in De Beemster

Nieuw bouwen met respect voor de cultuurhistorische waarden

Het gebied is in 1999 aangemerkt als UNESCO-Werelderfgoed. Hier is sterk rekening mee gehouden met de ontwikkeling van De Keyser. Bij alles wat we doen, respecteren we de cultuurhistorische waarden van het landschap. Wij voegen kwaliteit toe aan een gebied dat van zichzelf al zo veel te bieden heeft.

Thuis in de Beemster is lekker fietsen met het hele gezin

Wie de Beemster nog niet goed kent, dagen wij uit om de fiets te pakken. Doe een ritje op gevoel of volg één van de vele fietsroutes die langs prachtige monumenten en interessante bezienswaardigheden leiden. In recreatief opzicht krijg je hier echt alle ruimte. Voor meer inspiratie verwijzen we graag naar de website van de VVV of naar beemsterinfo.nl.

Het afwisselende landschap van de Beemster blijft altijd verrassen en vermaken. Zelfs als je al jaren in Middenbeemster woont.



Middenbeemster is een gezellig dorp. Je komt op straat altijd wel een bekende tegen. Er wordt veel georganiseerd en het verenigingsleven heeft een belangrijke rol in bijna ieders leven. In gemeente Beemster woon je vrij en groen met de belangrijkste voorzieningen bij de hand. Behoeftte aan meer? Purmerend en andere grote steden liggen dichtbij.



Middenbeemster

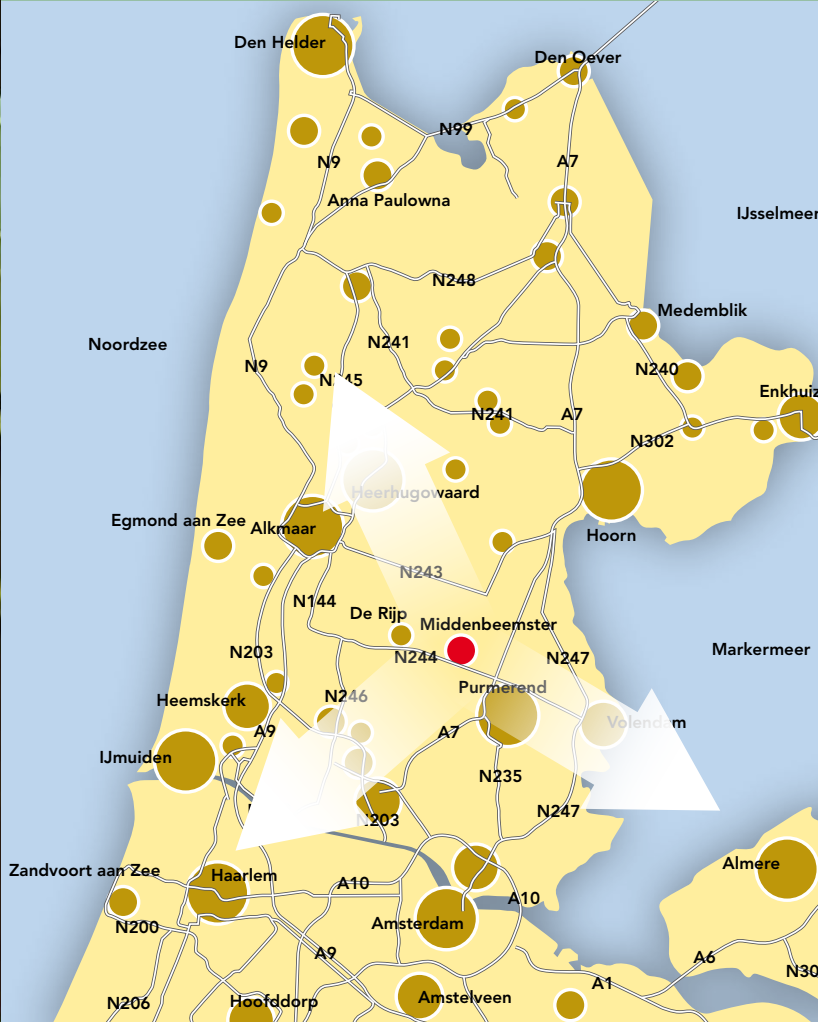
Voor een dorp als Middenbeemster is het voorzieningenniveau hoog. In het dorpscentrum vind je een aantal winkels zoals een supermarkt, de slager, de bakker, een drogisterij en een kledingwinkel. Uit eten kan natuurlijk in Purmerend of richting De Rijp. Maar thuis in het dorp is het net zo leuk. In de sfeervolle 'huiskamer' van 't Beemster Spijshuis eet je de lekkerste pannenkoeken en bij het chique Heerenhuis kun je heerlijk dineren en loungen. Verder zijn er in het dorp een chinees, een snackbar en ook in Café De Oude Munt is altijd iets leuks te doen.

Zoals het een echt dorp betaamt, heeft Middenbeemster een rijk verenigingsleven en is de sociale samenhang groot. Dorpsbewoners weten elkaar geregeld te vinden. De voetbalvereniging is populair, maar je kunt in het dorp ook tennissen, golfen, handballen, koersballen en ouderwets steenwerpen. Voor een film, een try-out van aanstormend talent of een kinderactiviteit, ga je naar Cultureel centrum Onder de Linden. In de zomermaanden wordt geregeld wat leuks georganiseerd 'Muziek aan de Middenweg' is slechts een voorbeeld.





‘Om de hoek’ van Purmerend ligt Middenbeemster.
Binnen 10 minuten ben je met de auto in het
centrum. Liever met de fiets?
Ook dat kan! In ruim 20 minuten
fiets je van Middenbeemster
naar het centrum van Purmerend.



Alles om de hoek

Met de auto naar de stad of het strand

Middenbeemster is goed bereikbaar via de A7 en de N244, waardoor je zo in Amsterdam, Alkmaar en Hoorn bent. Maar ook de stranden aan zee zijn dichtbij. Egmond aan Zee en Castricum aan Zee zijn maar 35 autominuten verwijderd van Middenbeemster.

Het openbaar vervoer in Middenbeemster

Geen auto? Geen probleem. Sowieso is alles te fietsen in Middenbeemster en als je naar Purmerend of Zuidoostbeemster moet, dan is er een prima openbaar vervoer verbinding. Deze brengt u ook naar Amsterdam, Alkmaar, Hoorn en Purmerend.

De Keyser op loopafstand van het dorpscentrum

De Keyser is een dorpsuitbreiding. De nieuwbouwhuizen worden gebouwd tegen de bestaande bebouwing van de Rijperweg en de Middenweg. Bewoners van De Keyser lopen dus met een paar minuten naar het dorpscentrum. Verder zijn alle (zorg)voorzieningen in het dorp ook lopend of met de fiets te bereiken. Prettig kleinschalig en overzichtelijk.



Van Middenbeemster naar:	
Purmerend	11 min
Volendam	20 min
Alkmaar	22 min
Hoorn	20 min
Haarlem	35 min
Amsterdam	30 min
Den Helder	55 min
(in auto minuten)	



Met De Keyser krijgt Middenbeemster er een heerlijke, nieuwe woonbuurt bij. Geen massale nieuwbouw, maar intiem, gevarieerd en dorps. Volledig passend bij het karakter van de Beemster. Met de komst van de nieuwbouwwoningen groeit het dorp stukje bij beetje.

Wie hier woont, geniet van alles wat Middenbeemster zo leuk maakt en profiteert daarbij van wonen in een nieuwbouwhuis.



- Tussenwoningen (beukmaat 5,4 meter)
- Hoekwoningen (beukmaat 5,4 meter)
- Hoekwoningen (beukmaat 5,7 meter)
- Semi bungalow (beukmaat 7,3 meter)
- Twee-onder-één-kap woningen, dwarskap (beukmaat 5,7 meter)
- Twee-onder-één-kap woningen, zadeldak (beukmaat 6,0 meter)
- Vrijstaande woningen (beukmaat 6,0 meter)
- Tuin / eigen grond
- Water
- Overig groen



Vogelvlucht De Keyser





Het groene speelplein
direct voor de deur.



- 9 tussenwoningen**
- Woonoppervlak 110 m²
 - Kaveloppervlak ca. 114-136 m²
 - Beukmaat 5,4 meter

Bouwnummers: 306, 307 en 312
Gespiegeld bouwnummers: 315, 316, 319, 320, 323 en 324

Tussenwoningen

Entree voorzijde, beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping

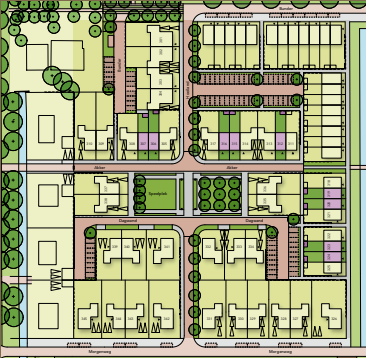


tweede verdieping



- Kenmerken**
- Entree met garderoberuimte
 - Straatgerichte eetkeuken
 - Woonkamer met trapkast
 - Begane grond voorzien van vloerverwarming
 - Drie slaapkamers
 - Luxe badkamer inclusief tweede toilet
 - Vrij indeelbare tweede verdieping
 - Berging in de achtertuint
 - Voorzien van zonnepanelen
Bouwnummers 319 en 320 zijn voorzien van extra zonnepanelen, zij hebben een EPC waarde van 0.

- Optionele mogelijkheden**
- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
 - Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping
 - Dakkapel op de tweede verdieping



Voorbehoud
De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100



3 hoekwoningen

- Woonoppervlak 110 m²
- Kaveloppervlak ca. 153-176 m²
- Beukmaat 5,4 meter



Hoekwoning
met voorentree

Hoekwoning
met voorentree

Heerlijk gelegen met zicht
over het water en groen.

Bouwnummers: 318 en 322

Gespiegeld bouwnummer: 311

Bouwnummer 318 heeft een crème gevelbekleding.

Bouwnummer 322 heeft een groene gevelbekleding.

Hoekwoning met voorentree

Beukmaat 5,4 meter



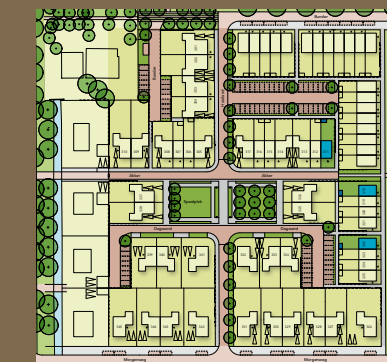
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Pluspunten

- Entree met garderoberuimte
- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met optioneel 2^e vrijhangend toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
Bouwnummer 318 is voorzien van extra zonnepanelen, deze heeft een EPC waarde van 0.

Optionele mogelijkheden

- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
- Dakkapel op tweede verdieping
- Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping

Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100



2 hoekwoningen

- Woonoppervlak 110 m²
- Kaveloppervlak ca. 152-153 m²
- Beukmaat 5,4 meter

Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwnummers: 321 en 325

Bouwnummer 321 heeft een crème gevelbekleding.

Bouwnummer 325 heeft een groene gevelbekleding.

Hoekwoning met zijentree

Beukmaat 5,4 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Pluspunten

- Entree met garderoberuimte
- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met optioneel 2^e vrijhangend toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Berging in de achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen
Bouwnummer 321 is voorzien van extra zonnepanelen, deze heeft een EPC waarde van 0.

Optionele mogelijkheden

- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
- Dakkapel op tweede verdieping
- Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping





3 hoekwoningen met garage

- Woonoppervlak 117 m²
- Kaveloppervlak ca. 224-248 m²
- Beukmaat 5,7 meter

Veilig spelen voor de deur.

Hoekwoning
met voorentree
en garage

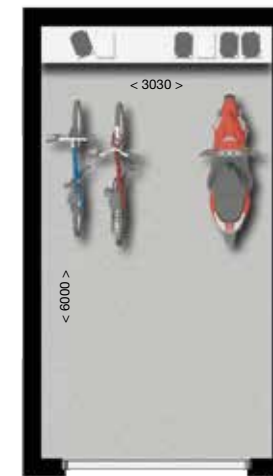


Bouwnummers: 308 en 313

Gespiegeld bouwnummer: 314

Hoekwoningen met garage

Voorentree, beukmaat 5,7 meter



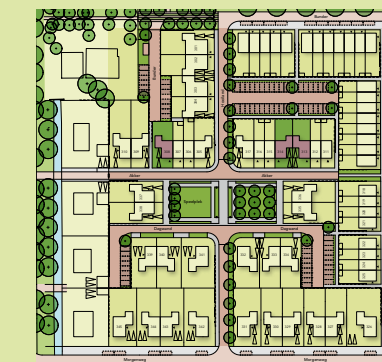
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Pluspunten

- Entree met garderoberuimte
- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met met standaard 2^e vrijhangend toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping

Optionele mogelijkheden

- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
- Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping

Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100



- 2 hoekwoningen met garage**
- Woonoppervlak 117 m²
 - Kaveloppervlak ca. 262-263 m²
 - Beukmaat 5,7 meter

Veilig spelen voor de deur.



Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwnummer: 317

Gespiegeld bouwnummer: 305

Hoekwoningen met garage

Zijentree, beukmaat 5,7 meter



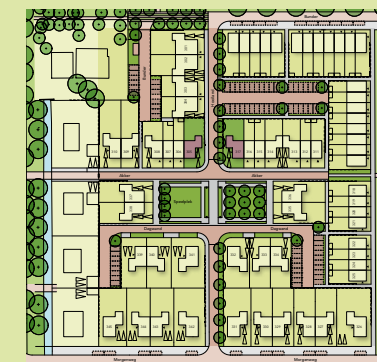
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Pluspunten

- Entree met garderoberuimte
- Straatgerichte eetkeuken
- Woonkamer met trapkast
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met met standaard 2^e vrijhangend toilet
- Vrij indeelbare tweede verdieping

Optionele mogelijkheden

- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
- Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping





Kweek je eigen groenten en fruit

“Niets is zo duurzaam én lekker als fruit en groenten uit eigen tuin. Een moestuintje, fruitdragende bomen en vruchtdragende struiken mogen dus eigenlijk niet ontbreken in een duurzame tuin. Als je de beplanting een beetje afstemt met je buren, kun je ook nog groenten en fruit uitwisselen met elkaar. Zo eet je altijd vers en verantwoord uit eigen tuin.”



Geniet van je eigen moestuin

Niets is leuker dan groenten oogsten uit je eigen moestuin. Kies een goede plek in je tuin en zorg voor geschikte grond. Vervolgens kun je groenten en fruit zaaien of planten en dan is het gewoon wachten tot het groeit. Natuurlijk moet je niet vergeten water te geven.

Gebruik bakken die overal kunnen staan waar zonlicht is. Die vul je eenmalig met een aardemix waar niet alleen ál je plantjes goed op groeien, maar die ook nog eens eindeloos meegaat. Heb je dat gedaan, dan verdeel je de bakken onder in vakken. En die zaai je stuk voor stuk in met een logisch systeem dat iedereen direct begrijpt. Omdat je daarmee elke centimeter uitbuit, oogst je maximaal van een minimale oppervlakte. En het onderhoud? Dat kost je maar 5 minuutjes per dag. Voila: jouw eigen moestuin. Waar je verse groentes plukt en elke dag even tot rust komt.



- 4 semi bungalows met garage**
- Woonoppervlak 133 m²
 - Kaveloppervlak ca. 234-343 m²
 - Beukmaat 7,3 meter

Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwnummers: 302 en 304
Gespiegeld bouwnummers: 301 en 303

Semi bungalows

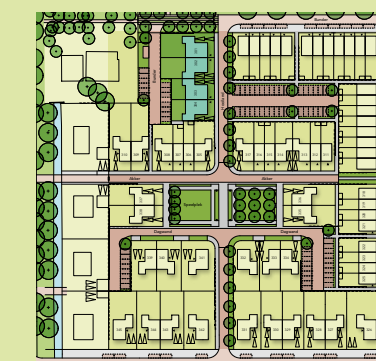
Zijentree, beukmaat 7,3 meter



begane grond



eerste verdieping



Pluspunten

- Entree met garderoberuimte
- Straatgerichte living
- Grote eetkeuken met toegang tot achtertuin
- Slaapkamer met inloopbadkamer op de begane grond
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Aangebouwde garage / berging

Optionele mogelijkheden

- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
- Extra badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de eerste verdieping





10 twee-onder-één-kapwoningen met garage

- Woonoppervlak 137 m²
- Kaveloppervlak ca. 270-388 m²
- Beukmaat 5,7 meter



Bouwnummers: 310, 334, 336, 338 en 340
Gespiegeld bouwnummers: 309, 333, 335, 337 en 339

Twee-onder-één-kapwoningen

Zijentree, beukmaat 5,7 meter



- Pluspunten
- Klassieke zijentree
 - Straatgerichte eetkeuken
 - Royale woonkamer
 - Begane grond voorzien van vloerverwarming
 - Aangebouwde garage voorzien van spouwmuur (ongeïsoleerd)
 - Drie slaapkamers
 - Luxe badkamer met 2^e vrijhangend toilet
 - Vrij indeelbare tweede verdieping
 - Voorzien van zonnepanelen
- Bouwnummers 333, 334, 339 en 340 zijn voorzien van extra zonnepanelen, zij hebben een EPC waarde van 0.

- Optionele mogelijkheden
- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
 - Mogelijkheid tot zij-uitbreiding woonkamer in garage
 - Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping



Schaal 1:100

Voorbehoud
De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



- 6 twee-onder-één-kapwoningen met garage**
- Woonoppervlak 145 m²
 - Kaveloppervlak ca. 322-355 m²
 - Beukmaat 6,0 meter

Bouwnummers: 328, 330 en 344
 Gespiegeld bouwnummers: 327, 329 en 343
 Bouwnummers 329, 330, 343 en 344 hebben een crème gevelbekleding.
 Bouwnummers 327 en 328 hebben een groene gevelbekleding

Twee-onder-één-kapwoningen

Zijentree, beukmaat 6,0 meter



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



- Pluspunten**
- Klassieke zijentree
 - Straatgerichte eetkeuken
 - Royale woonkamer
 - Begane grond voorzien van vloerverwarming
 - Aangebouwde garage voorzien van spouwmuur (ongeïsoleerd)
 - Drie slaapkamers
 - Luxe badkamer met tweede vrijhangend toilet
 - Vrij indeelbare tweede verdieping

- Optionele mogelijkheden**
- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
 - Mogelijkheid tot zij-uitbreiding woonkamer in garage
 - Extra (slaap)kamers op de tweede verdieping



Voorbehoud
 De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100



- 6 vrijstaande woningen**
- Woonoppervlak 148 m²
 - Kaveloppervlak ca. 337-519 m²
 - Beukmaat 6,0 meter



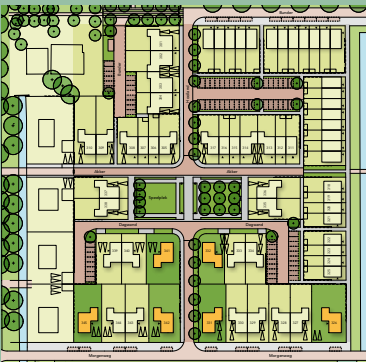
Bouwnummers: 326, 332 en 342
 Gespiegeld bouwnummers: 331, 341 en 345
 Bouwnummers 332 en 341 hebben dezelfde plattegrond maar een andere raam- en gevelindeling.

Vrijstaande woningen

Zijentree, beukmaat 6,0 meter



- Pluspunten**
- Zijentree
 - Straatgerichte woonkamer
 - Open keuken met twee dubbele openslaande deuren naar achtertuin
 - Begane grond voorzien van vloerverwarming
 - Aangebouwde garage voorzien van spouwmuur (ongeisoleerd)
 - Drie slaapkamers
 - Luxe badkamer en separaat tweede vrijhangend toilet
 - Tweede verdieping met mogelijkheid tot vierde slaapkamer en zolderruimte
 - Voorzien van zonnepanelen
 Bouwnummer 341 is voorzien van extra zonnepanelen, deze heeft een EPC waarde van 0.
- Optionele mogelijkheden**
- Uitbouw van 2,5 meter aan achterzijde
 - Erker aan voorzijde woning



Voorbehoud
 De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:100

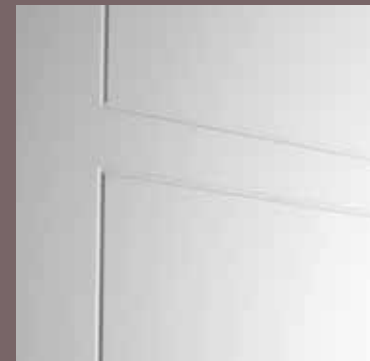


Heerlijk de ruimte én het mooiste uitzicht van Middenbeemster! Wonen in een woning in De Keyser is puur genieten. Dit is wonen op niveau: beeldbepalende architectuur, op een van de mooiste locaties van Middenbeemster, de rand van het groene buitengebied.

Bij een project als deze hoort niets minder dan een topafwerking en die hebben deze woningen natuurlijk ook gekregen. Over elk detail is nagedacht en alles straalt dezelfde doordachte kwaliteit en klasse uit die ook de architectuur kenmerkt. Zó wil je wonen!

Standaard vloerverwarming, ideaal en comfortabel

Standaard worden de woningen in De Keyser voorzien van vloerverwarming op de begane grond. Vloerverwarming wordt steeds populairder in Nederland. Er wordt voor vloerverwarming gekozen omdat het huis gelijkmatig wordt verwarmd. Hierdoor bespaart u niet alleen op uw energierekening, u bent ook nog eens milieubewust bezig omdat u minder gas verbruikt.



Standaard compleet

Hoogwaardige kwaliteit

De woningen in het plan De Keyser krijgen een hoog afwerkingsniveau. Zo is er gekozen voor duurzame materialen als hardhouten kozijnen en onderhoudsarme houten gevelbetimmeringen. Daarnaast is er voor het metselwerk gekozen voor een handvorm baksteen. Deze steen behoudt, ook na tientallen jaren, zijn kleur en karakter. De woningen worden voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). De energie die hiermee wordt opgedaan is voor u, dat scheelt weer in de elektriciteitsrekening.

Luxe sanitair en kranen

Standaard kunt u rekenen op een luxe badkamer. Zowel het toilet als de badkamer zijn voorzien van Villeroy & Boch sanitair en kranen van Grohe. Uiteraard is er met betrekking tot de kleurstelling en de uitvoering voor de badkamer nog volop ruimte voor jouw persoonlijke wensen.

Perfectie tot op detailniveau

In badkamertrends is minimalisme nu hét sleutelwoord: strakke lijnen en een ingetogen gebruik van kleuren als antracietgrijs, zwart, wit en natureltinten. De wand- en vloertegels in uw woning in De Keyser sluiten naadloos bij die trend aan. Niet alleen qua kleuren, maar vooral ook dankzij hun grote formaat. De badkamer wordt tot aan het plafond betegeld wat uw woning perfect tot in detail afmaakt.

Kwaliteit en comfort

Wooncomfort is je lekker voelen in je woonomgeving, voorzien van alle gemakken. Dan is het puur genieten als voor de afwerking van je woning is gekozen voor kwaliteit. Tot in elk detail.

De badkamer is bij uitstek de plek in huis om eens lekker tot uzelf te komen. We besteden steeds meer tijd aan onze persoonlijke verzorging en dat doen we uiteraard graag in een stijlvolle omgeving. In uw woning in De Keyser worden de dagelijkse rituelen een prettige belevenis in uw eigentijdse en stijlvolle badkamer met kranen van Grohe en sanitair van Villeroy & Boch. Topmerken die staan voor stijlvol design en allerhoogste kwaliteit.

Villeroy & Boch is een van de toonaangevende producten van keramiek en werkt samen met internationale topontwerpers. In uw woning treft u stijlvol en robuust sanitair met een eigentijdse uitstraling.

Ook de merknaam Grohe behoeft nauwelijks toelichting.

In uw badkamer beschikt u over kranen van Grohe die slim design combineren met slimme technologie.



Kranen zijn de finishing touch van uw badkamer. Maar het zijn óók de meest gebruikte onderdelen van uw badkamer. Dankzij de innovatieve toegepaste technologieën kunt u erop rekenen dat u jarenlang plezier beleeft aan Grohe-kranen. En de eigentijdse vormen sluiten goed aan op de nieuwste badkamertrends.





Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

Wie slim is koopt nieuw!

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energie-zuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Extra duurzaam wonen
 Binnen het plan De Keyser zijn een aantal woningen voorzien van extra zonnepanelen. Hierdoor zijn zij extra duurzaam en hebben een EPC-norm van 0! Het gaat om de woningen met de bouwnummers 318, 319, 320, 321, 333, 334, 339, 340 en 341.



A Nieuwbouw B C D E F G	Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
			Jaarlijks	Maandelijks
	2016	A	€ 1.285,-	€ 107,-
	2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
	1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

* Bij oplevering van de woning

Disclaimer
 Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieubouw) woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.





Ontwikkeling



BPD Ontwikkeling
Regio Noord-West
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
verkoop.noordwest@bpd.nl

Realisatie en kopersbegeleiding



KBK Bouw
Morseweg 1
1131 PE Volendam
info@kbkbouwgroep.nl



Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78 te Purmerend
Telefoon: (0299) 42 00 97
info@sopar.nl



Hoekstra en Van Eck
Waterlandlaan 88 te Purmerend
Telefoon: (0299) 20 00 03
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl



2017097 burobnp

www.dekeyser.nl

